

財団法人岐阜市にぎわいまち公社

平成20年度決算に関する書類

(平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

1 事業概要

(1) 駐車場指定管理事業

岐阜市駅西駐車場及び岐阜シティ・タワー43地下駐車場の指定管理者として管理運営業務を実施した。

駐車場の事業実績は次のとおりである。

駐 車 場 名	収容規模 (台)	営業 日数	取扱料金収入(円)		1日平均 駐車台数 (台/日)
			年 額	1日平均	
岐阜市駅西駐車場	623	365	172,478,360	472,543	682
岐阜シティ・タワー43 地 下 駐 車 場	56	365	25,462,230	69,759	126

(2) まちづくり活動支援事業

① 市民のまちづくり活動の支援及び育成に関すること

A. まちづくり団体への活動支援及び育成に関する業務

・都市景観形成市民団体へ助成金を交付した。

B. まちづくり団体へのアドバイザーやコンサルタントの派遣業務

・まちづくりに関する各種専門家30名をアドバイザーとして登録し、まちづくり団体へ派遣し、アドバイスをを行った。

C. まちづくりの相談

・日常の業務の中や、まちづくり団体の役員会及びさまざまなまちづくり活動に参加しながら情報の提供、アドバイス等を行った。

アドバイザーによるまちづくり相談は、1件実施した。

② まちづくりの推進、啓発及び情報の提供に関すること

A. パンフレット等まちづくり啓発資料の提供

- ・「ぎふしまちあるきマップ」の日本語版の増刷
- ・にぎわいまち公社だよりの発行

B. まちづくり啓発事業の実施

ア. タウンウォッチングの実施

岐阜のまちに関わった文豪たちをしのぶタウンウォッチングをぎふまちづくり団体

交流会と共催し、年2回実施した。

イ. まちづくりマップコンクールの実施

子供たちが自分の目でまちを見、まちを知り、まちを表現することにより、自分がまちの一員であるという意識を抱くきっかけづくりを目的として、小中学生を対象に、自分たちが住んでいるまちの絵地図の募集を実施した。

Ｃ. まちづくりリーダー養成講座の開催

実際のまちづくりの事例をテーマとして、まちづくり活動を円滑に進めるための手法やまちづくりの方針、事例の紹介、解決策の検討など、テーブルワークショップ等を通じ実施した。

Ｄ. 岐阜市「まちあるきマップ」を作ろう実行委員会の開催

毎月1回実行委員会を開催し、「ぎふしまちあるきマップ」の活用法を検討し、日本語版「ぎふしまちあるきマップ」の修正提案をした。

(3) レンタサイクル管理業務

自転車を近距離交通の一つとして、市民及び本市を訪れる者の利用に供し、市民の健康増進並びに街のにぎわい及び観光等のまちづくりの促進を図ることを主な目的として、下記に掲げるレンタサイクルポートの管理運營業務を受託した。

平成20年4月1日から平成21年3月31日までの取扱料金収入・利用台数については、下記のとおりであった。

レンタサイクルポート名	設置台数 (台)	営業日数 (日)	取扱料金収入 (円)	利用台数(台)	平均利用 台数 (台/日)
J R 岐 阜 駅 南 口	40	365	961,700	9,751	26.9
岐阜市役所南庁舎	20	244	65,700	656	2.7
岐 阜 公 園	25	304	80,700	809	2.7
鵜飼観覧船のりば	5	293	13,200	132	0.5
計	90		※1,121,300(131.8%)	※11,348(133.4%)	

※前年度との比較(%)

(4) まちなか歩き回廊支援業務

岐阜市まちなか歩き構想において、地域に溶け込む歴史、文化、伝統等、様々な魅力を掘り起こし、テーマを持った周遊ルートの設定や周遊ルートのテーマに合った道路修景、敷設空間の活用を行うことで、多くの人々が訪れ、楽しむことができる「まちなか歩き・まちなか観光」を推進した。

中心市街地及びその周辺地区のまちなか歩き構想について検討するなか、ワークショップを計3回実施し地域住民と協働で、まちなか歩き構想案を取りまとめた。

また、まちなか歩き構想が策定済みである金華地区においては、周遊ルートの整備に係る歩行者通行量調査・地域の住民の聞き取り調査やアンケートを実施した。

(5) 中心市街地等活性化に関する事業

・中心商店街活性化マネジメント事業

商業起業者の支援や商店街の活性化事業を行うものに対して、情報提供等のアドバイスや関係団体等とのコーディネートを行うとともに必要な情報収集を行い、中心市街地の活性化を図った。

A. フレッシュあきんど育成事業及び中心商店街マネジメント事業

「柳ヶ瀬ほっとショップ」及びショップ内の「柳ヶ瀬ほっとサロン」を運営した。

B. 空き店舗等調査事業

今後の空き店舗対策及び店舗起業者に対する情報提供等に活用するため中心市街地の空き店舗調査を実施し、データストックを行った。

(6) 中心市街地魅力づくり事業

柳ヶ瀬をにぎわいと活力に満ちたまちへと再生し、中心市街地を活性化するため地元商店街、自治会、店主有志、NPO、青年会議所などと協働で取り組む「まちの魅力づくり活動」を推進することを目的とした下記業務を実施した。

(業務内容)

① 建替え相談システム推進事業

・セミナーの開催

老朽化した建物の建て替え促進を図るため、また共同化、再開発等に関心を持ってもらうため、柳ヶ瀬地区の地権者を対象にセミナーを開き、建て替え促進の啓発を図った。

② まちなか文学散歩プロジェクト推進事業(岐阜まち物語)

まちなか文学散歩プロジェクトに関する業務においては、「岐阜まち物語」実行委員会によって、平成20年7月5日の柳ヶ瀬あい愛ステーションのオープニングのプレイベントをはじめとし、平成21年2月に「岐阜まち物語」の催しや、「岐阜まち物語」の冊子を作成し、まちの情報発信や、イベントを実施し、市民が誇りや愛着をもてるよう、市民協働のまちづくりに取り組んだ。

③ まちの魅力づくりプロジェクト推進事業

まちの魅力づくり活動の推進、柳ヶ瀬まちなか写真館プロジェクトなどに関する業務において、ワークショップ、昭和レトロ写真の収集、柳ヶ瀬まちなか写真館を実施した。

④ 岐阜駅周辺地区開発・整備促進に係る支援業務

岐阜駅周辺地区において、地元関係者と岐阜市が地域のまちづくりについて協議・

検討を有効に行うものとして、都市模型を製作し、まちづくりの支援に活用した。

(7) 商店街情報発信拠点整備事業

・まちなか情報発信交流拠点「柳ヶ瀬あい愛ステーション」の開設

ラジオ放送などを活用した情報発信機能、まちなかギャラリーやサロンなどの交流拠点機能、まちのコンシェルジェや、各種サービスの公益的機能をもつことにより、商業の活性化、にぎわいの創出に努める。

(8) 中心市街地整備推進機構

平成18年8月11日に岐阜市から指定を受けた「中心市街地整備推進機構」として、都市機能の増進を図り、「中心市街地活性化協議会」の構成員として法定協議会にも参画し、「岐阜市中心市街地活性化基本計画」に基づき事業の推進に努めた。

また、平成20年10月2日(木)・3日(金)の2日間にわたり、全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議が当岐阜市の長良川国際会議場で開催された。

参加者数 計 45名(まちづくり会社 26社)

1日目 事例発表・グループ討議

2日目 岐阜市における中心市街地の現状等(柳ヶ瀬あい愛ステーションにて)

中心市街地現地視察

(9) ぎふ景観まちづくりファンド事業

市民や企業からの積極的な賛同を得て取り組み、歴史的景観の形成に係る民間のまちづくり事業に対して助成を行うことにより、市民の景観形成に対する意識と岐阜の歴史的景観を守り育て、岐阜ならではの個性豊かな美しいまちを後世に継承していくことを目的とするぎふ景観まちづくりファンド事業を実施している。

平成20年度の審査については、歴史的建造物8件、一般建造物1件、附属工作物11件で計20件について審査がなされ、すべて、適正と認められた。

(10) 用地費等の償還業務

前年度からの継続業務である岐阜市立女子短期大学移転改築事業の償還を受けた。

平成20年度中に岐阜市より償還された金額については、次のとおりである。

事業名	金額(円)	備考
岐阜市立女子短期大学移転改築用地取得事業	330,000,000	